

低入札価格調査の実施概要

独立行政法人海技教育機構

工 事 名 : 海技大学校・実習実験棟改修工事
 調査を実施した業者名 : 第一建設機工(株)
 住 所 : 兵庫県西宮市今津港町2番30号

項 目	内 容
1. その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・過去に類似工事を施工し、継続的に取引のある協力業者が良心的な価格で資材調達及び施工の手配が可能でコストの低減を図れる。 ・手持ちの機械を活用することにより、最小限度に支出を抑えることが可能で、工事原価の圧縮を行うことが可能である。 ・設計図書の確認を入札前から行うと共に、入札前の説明会も現地確認を入念に行い、現地との相違がないかをもれなく確認し、質問回答書を踏まえて落札後に計上漏れの資材費、施工費の発生に伴う、工事原価増がないように検討した。 ・手持ち工事も少なく、自社余剰人員を有効に活用し、工期短縮に努めることも可能との判断をした。 ・会社から現場までの距離も近く、経費の支出も抑えられると判断した。
2. 契約対象工事附近における手持工事の状況	元請負 東川上地方卸売市場臨時搬入路撤去工事 (R4.6.9～R5.7.31) 下請負 尼崎大庄北アパート天井張替他改修工事 (R5.4.11～R5.5.10)
3. 契約対象工事に関連する手持工事の状況	同上
4. 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連(地理的条件)	工事箇所(海技大学校:兵庫県芦屋市西蔵町)から本社まで約4kmの距離で車で10分、その他、西宮浜機材センターがあり、現場は営業範囲として近傍に属している。
5. 手持資材の状況	手持ち資材は、長年の取引先から必要な都度手配することとしている。
6. 資材購入先及び購入先と入札者の関係	ユニット工事 日製電機(株) 取引年数6年
7. 手持機械数の状況	当該工事を遂行する上で必要となる建設機械等については、全て自社の所有となっているため、工事を遂行する上で支障ないと判断される。
8. 労務者の具体的供給見通し	労務者の確保計画のとおり
9. 過去に施工した公共工事名及び発注者	①令和3年度神戸高等技術専門学院計画修繕建築工事 兵庫県発注 R3d ②令和2年度伊川谷合同宿舎室内改修工事 近畿財務局発注 R2d ③令和元年度大阪高裁味原宿舎3号改修工事 大阪高等裁判所発注 R1d
10. 経営内容	貸借対照表・損益計算書を確認したところ、特段、経営上の問題は無いと思われる。
11. 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	1. 入札価格で施工可能な具体的記載と説明があり、根拠となる資料が添付されている。 昨年度、同工事の入札を実施した際には、当時の建設資材の長納期化及び人材不足の影響を考慮した工期の設定により、入札価格が積算工事価格を下回らず不落となってしまった。 手持ちの機械を活用することにより、最小限度に支出を抑えることが可能で、工事原価の圧縮を行うことが可能である。 4. 自社から現場が近いことで、有利な地理的条件となっている。 ついては、現場条件の有利さ、諸経費削減の見通し、車両資機材の効率化、施工実績、協力会社との協力体制等を考慮し、当該価格での入札に至ったとのことである。 よって、当方の積算を下回る入札価格でも、適正な施工の実現性が確認できた。
12. 9の公共工事の成績状況	①78点 ②82点 ③78点
13. 経営状況	問題なし
14. 信用状況	問題なし
15. その他必要な事項	特になし